



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn. (č. j.): 4200-2022-000037

Město Tachov

Vyřizuje: Bc. Martin Herzog, specialista  
územního plánování

Hornická 1695  
347 01 Tachov

Telefon: +420 606 607 098

E-mail: [martin.herzog@cez.cz](mailto:martin.herzog@cez.cz)

ID DS: 2tubyxs

Datum: 12.02.2024

## NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU TACHOV ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. a) až f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s obecnými náležitostmi podání, které vyplývají ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

### I. Identifikační údaje navrhovatelů, včetně uvedení skutečností prokazujících, že jsou oprávněni podat návrh na pořízení změny územního plánu

Údaje umožňující identifikaci navrhovatelů (dále jen „navrhovatelé“):

#### **Navrhovatel 1:**

**doc. RNDr. Ján Erényi, CSc.**

narozen dne: 02.03.1948

bytem: Prusíkova 2493/11, Stodůlky, 155 00 Praha 5

#### **Navrhovatel 2:**

**Tachovská správní, s.r.o.**

IČO: 25228099

se sídlem: Kumpolec 3, 348 01 Tisová

ID DS: 6q2u4n3

#### **Navrhovatel 3:**

**LETIŠTĚ TACHOV s.r.o.**

IČO: 25222767

se sídlem: Kumpolec 3, 348 01 Tisová

ID DS: fibu4pt

**Navrhovatelé jednají:**

- ☐ samostatně,  
☒ všichni jsou zastoupeni na základě plné moci a jednají prostřednictvím společnosti:

**ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**

IČO: 259 38 924  
se sídlem: Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle  
ID DS: ci5xkwx

**Osoba oprávněná jednat za zplnomocněného zástupce na základě pověření:**

Bc. Martin Herzog, specialista územního plánování  
Řízení služeb OZE | Územní rozvoje projektů OZE | Územní plánování

Tel.: +420 606 607 098  
E-mail: [martin.herzog@cez.cz](mailto:martin.herzog@cez.cz)

**Navrhovatel 4:****ČEZ, a.s.**

IČO: 452 74 649  
se sídlem: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4  
ID DS: yqkcds6

**Osoba oprávněná jednat za navrhovatele:**

Ing. Daniel Beneš, MBA, předseda představenstva

**Navrhovatel jedná:**

- ☐ samostatně,  
☒ je zastoupen na základě plné moci a jedná prostřednictvím společnosti:

**ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**

IČO: 259 38 924  
se sídlem: Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle  
ID DS: ci5xkwx

**Osoba oprávněná jednat za zplnomocněného zástupce na základě pověření:**

Bc. Martin Herzog, specialista územního plánování  
Úsek řízení služeb OZE | odbor územního rozvoje projektů OZE | oddělení územního plánování

Tel.: +420 606 607 098  
E-mail: [martin.herzog@cez.cz](mailto:martin.herzog@cez.cz)

**Skutečnosti prokazující, že jsou navrhovatelé podle ustanovení § 44 písm. b) až e) stavebního zákona oprávněni podat návrh na pořízení změny územního plánu:**

**Navrhovatel 1** podává návrh na změnu územního plánu podle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona jako vlastník pozemků na území obce, pro kterou je změna územního plánu



navrhována, a které jsou uvedeny v bodě III. tohoto podání. Pozemky jsou zapsány na LV č. 2597 v katastrálním území Oldřichov u Tachova vedeného v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

**Navrhovatel 2** podává návrh na změnu územního plánu podle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona jako vlastník pozemků na území obce, pro kterou je změna územního plánu navrhována, a který je uveden v bodě III. tohoto podání. Pozemky je zapsán na LV č. 2611 v katastrálním území Oldřichov u Tachova vedeného v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

**Navrhovatel 3** podává návrh na změnu územního plánu podle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona jako vlastník pozemků na území obce, pro kterou je změna územního plánu navrhována, a které jsou uvedeny v bodě III. tohoto podání. Pozemky jsou zapsány na LV č. 2616 v katastrálním území Oldřichov u Tachova vedeného v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Vlastnické právo jednotlivých navrhovatelů k uvedeným pozemkům si může obec a pořizovatel (úřad územního plánování), jako orgán veřejné správy, ověřit dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

**Navrhovatel 4** podává návrh na změnu územního plánu podle ustanovení § 44 písm. e) stavebního zákona jako oprávněný investor. Ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona je oprávněným investorem mimo jiné vlastník nebo provozovatel veřejné technické infrastruktury, za kterou jsou ode dne 24.01.2023, kdy nabyt účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, kterým se rovněž změnil zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a dále například i stavební zákon, ve vazbě na ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) bodu 2 stavebního zákona a ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) energetického zákona, považovány i výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více. Společnost ČEZ, a.s. je vlastníkem a provozovatelem takových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, např. fotovoltaických a větrných elektráren.

## II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pro pořízení navrhované změny územního plánu uvedené v bodě III. tohoto podání, je záměr navrhovatelů, respektive společnosti ČEZ, a.s. realizovat na pozemcích p. č. 266/13, 266/3, 266/7, 266/8, 266/5, 266/6, 266/1, 266/12, 223/5, 212, 222/2, 223/4, 223/3, 223/8, 223/2, 223/6, 223/1, 223/7, 222/3 v k.ú. Oldřichov u Tachova část dočasné stavby fotovoltaické elektrárny (FVE Tachov II). U zbývajících částí dočasné stavby FVE je uvažováno s její realizací na území obce Tisová. Předpokládaný celkový instalovaný výkon výroby elektrické energie bude cca 32,24 MWp a doba trvání předmětné dočasné stavby je uvažována na 30 let. Navrhovatelé jsou v rámci tohoto záměru v roli pronajímatelů vhodných pozemků pro výstavbu FVE.

Realizaci a přípravu projektů výstavby nových výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaických elektráren, na území České republiky v rámci skupiny ČEZ zajišťuje pro společnost ČEZ, a.s., její dceřiná společnost ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Z globálního hlediska je nutné podotknout, že Česká republika patří k největším producentům oxidu uhličitého na obyvatele v EU. V roce 2010 se vyrobilo téměř 60 % elektrické energie v



uhelných elektrárnách a téměř 33 % v elektrárnách jaderných, z čehož vyplývá, že je výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů v České republice zastoupena v nízké míře.

Evropská unie dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a navrhla cíle pro rok 2030 a také pro rok 2050 jako součást přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Tyto cíle byly mimo jiné vyjádřeny v rámci zelené dohody pro Evropu (tzv. green deal), kterou dne 11.12.2019 zveřejnila evropská komise ve svém sdělení. Zelená dohoda je novou strategií EU pro růst, jenž má Evropu nasměrovat na cestu k transformaci v klimaticky neutrální, spravedlivou a prosperující společnost s moderní a konkurenceschopnou ekonomikou efektivně využívající zdroje. K této dohodě přistoupila jako člen EU i Česká republika. Dle reportu Mezivládního panelu pro změnu klimatu při OSN (IPCC) se zvýší průměrná teplota o 1,5 stupně už v roce 2040 a je tedy v globálním veřejném zájmu vynaložit veškerá úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přejít na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů.

Na základě návrhů různých institucí Evropské unie se dospělo k určitým závazkům (například snížení emisí skleníkových plynů o 40 %, dosažení 32 % produkce z obnovitelných zdrojů energie a zlepšení energetické účinnosti o 32,5 % z celkové produkce energie).

V návaznosti na výše uvedené je směrodatná Politika ochrany klimatu, jež tyto cíle akceptuje a určuje koncepci, která stanovuje cíle ČR v oblasti ochrany klimatu do roku 2030 s výhledem do roku 2050 a představuje tak dlouhodobou strategii nízkemisního rozvoje.

Z hlediska národních dokumentů je významný bod číslo 2. Státní politiky životního prostředí (dále jen „SPŽP“). Tento bod uvádí, že slabou stránkou v České republice je vysoká spotřeba primárních energetických zdrojů v mezinárodním srovnání, vysoká závislost na fosilních zdrojích energie, a to zejména ve výrobě elektřiny a vysoké emise skleníkových plynů na obyvatele. Hrozbu dle SPŽP představuje nižší ekonomicky efektivní potenciál obnovitelných zdrojů v důsledku geografických a přírodních podmínek. Cílem České republiky je směřovat ke klimaticky neutrální ekonomice. Předpokladem k jeho splnění je přechod na nízkemisní a obnovitelné zdroje energie a snižování celkové spotřeby energie zvyšováním energetické účinnosti. Solární energie je z perspektivy současných společenských potřeb nevyčerpatelná.

Národní akční plán pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů uvádí, že hlavním cílem v této oblasti je zajištění energetických potřeb České republiky v dlouhodobém horizontu. Předpokládá, že část tuzemských energetických zdrojů tvoří obnovitelné zdroje energie, přičemž je předpokládán jejich pokračující rozvoj, který bude plně respektovat geografické, geologické a klimatické podmínky, parametry energetických sítí a současně i finanční a sociální možnosti České republiky, a to s postupným omezováním podpory v souladu s technologickým rozvojem a naplňováním plánovaných cílových hodnot Národního akčního plánu ČR pro energii z obnovitelných zdrojů.

Tyto cíle jsou dále sledovány a naplňovány i strategickými a koncepčními dokumenty Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci státní energetické politiky, nutno však k tomu podotknout, že v současné době je připravována nezbytná aktualizace Státní energetické koncepce ČR z roku 2016, a to na základě vyhodnocení naplňování Státní energetické koncepce z roku 2021, a to mimo jiné i s ohledem na řadu vnějších změn, zejména s ohledem na strategické cíle přijaté na úrovni EU. Ze závěrů vyhodnocení pak jednoznačně vyplývá jako důležitý směr a trend podpora a rozvoj obnovitelných zdrojů, zejména pak fotovoltaiky, větrných elektráren, akumulace elektrické energie a využití vodíku. Důležité je současně s odklonem od fosilních paliv zajistit energetickou bezpečnost ČR, zejména tedy udržet energetickou soběstačnost ČR a současnou míru dovozní závislosti nezvyšovat. Jednoznačným trendem je tedy stávající elektrárny na fosilní paliva nahrazovat výrobami elektrické energie z obnovitelných zdrojů, kde je velká fotovoltaika jedním z nejefektivnějších navíc nevyčerpatelných zdrojů elektřiny, a to i v podmínkách ČR, a to vše s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území.



Dle zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie, je jeho účelem v zájmu ochrany klimatu a ochrany životního prostředí podpořit využití obnovitelných zdrojů, druhotných zdrojů a vysokoúčinné kombinované výroby tepla a elektřiny, zajistit zvyšování podílu obnovitelných zdrojů na spotřebě primárních energetických zdrojů k dosažení stanovených cílů, přispět k šetrnému využívání přírodních zdrojů a k trvale udržitelnému rozvoji společnosti, vytvořit podmínky pro naplnění závazného cíle podílu elektřiny z obnovitelných zdrojů na hrubé spotřebě elektřiny v České republice při současném zohlednění zájmů zákazníků na minimalizaci dopadů podpory na ceny energií pro zákazníky v České republice a vytvořit podmínky pro naplnění cílů ve využívání energie z obnovitelných zdrojů odvětví vytápění a chlazení a v odvětví dopravy.

V neposlední řadě je nutné zmínit, že Česká republika zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů a je tedy důležité najít v tuzemsku podporu pro výrobu energie z těchto alternativních zdrojů, a to za podmínky, že tato výroba bude mimo jiné v souladu s principem udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V této souvislosti je tedy nutné hledat vyvážené podmínky zejména ve vztahu k životnímu prostředí, mimo jiné k ochraně přírody a krajiny a k ochraně zemědělského půdního fondu.

Z jedné ze základních republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyjádřené v čl. 31 platné Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že je třeba vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Z výše uvedeného mimo jiné vyplývá, že výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů je ve veřejném zájmu a je nutno vyhledávat vhodná území pro rozvoj výroby tohoto typu, což obnáší i v dílčích případech nutnost uvažovat o vymezení zastavitelných ploch pro fotovoltaické elektrárny na zemědělské půdě nižší třídy ochrany, na půdách, které jsou z hlediska bonity málo produkční a produkčně nevýznamné, z důvodu, který je popsán níže.

Zde je nutno konstatovat, že zastavitelné plochy jsou navrhovány, pokud možno na méně kvalitní zemědělské půdě se stupněm ochrany a bonitou, kterou je možné pro zemědělství vyhodnotit jako postradatelnou, neboť jde o půdu produkčně průměrnou až podprůměrnou, půdu málo produkční až produkčně nevýznamnou s nízkým zemědělským výnosem. Zastavitelné plochy jsou rovněž navrhovány mimo chráněná území, a pokud to lze a je to účelné také mimo blízký intravilán obce.

Z ochrany zemědělské půdy rovněž vyplývá, že je potřeba co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť účelových zemědělských komunikací. Zde je nutno konstatovat, že při vymezení navrhovaných zastavitelných ploch a následnou výstavbou FVE na nich tyto poměry nebudou narušovány.

Konstrukčně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat a negativně ovlivňovat hydrogeologické a odtokové poměry v území. V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou FVE jsou zachovány nebo budou navrženy trvalé travní porosty, které budou udržovány pravidelnou periodickou sečí. Při výstavbě a následně při údržbě travních porostů nebudou užívány chemické přípravky. V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemků nepovede ke snížení stávající kvality půdy. Naopak jejím uchováním tzv. v klidu mohou pokračovat půdotvorné procesy a půda může být následně bez problému navracena k zemědělskému využívání. Fotovoltaická panelová pole jsou navrhována na kovové konstrukci, která je kotvena šetrně pomocí zemních vrutů nebo zarážena do půdy bez nutnosti betonových základů. Z těchto důvodů je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF. Bez ohledu na v dalších stupních přípravy FVE zvolenou technologii uložení FVE panelů je minimální vzdálenost hrany nad terénem 0,6 m dostačující i pro



použití robotické techniky na údržbu travnatých porostů, současně i alternativní údržba spásáním je bezproblémová.

Opatření pro zadržení vody v krajině dotčené výstavbou FVE spočívají v trvalém zatravnění dotčené plochy s použitím protierozních osevních postupů (protierozní rozmísťování rostlin, pásové střídání rostlin), pokud již plocha není trvale zatravněna. Nadzemní části rostlin snižují kinetickou energii dešťových kapek a vytvářejí překážky povrchovému odtoku, kořeny zpevňují půdu a zlepšují její vlastnosti. Díky pásovému střídání rostlin nedochází ke vzniku soustředěného odtoku, v řádcích je zachytávána voda, čímž dochází ke zpomalení nebo i zastavení odtoku a následnému navýšení vsaku vody do půdy. Zasakování může být rovněž podpořeno mělkými průlehy umístěnými po vrstevnici.

Kolem oplocených areálů FVE jsou zpravidla dle místních poměrů v širší ochranného pásma FVE navrhovány rovněž pásy zeleně (biopásy), které v rámci zemědělské krajiny významně zvyšují a podporují početnost i druhovou rozmanitost polních ptáků, hmyzu a malých savců a podporují tak biodiverzitu polní krajiny. Tyto pásy je rovněž možné doplnit vhodnými dřevinami (stromy a keři), samozřejmě vždy s ohledem na to, aby tyto dřeviny nestínily fotovoltaickým polím a nesnižovaly tak výrobu elektřiny.

Vymezením zastavitelných ploch pro FVE nebudou také vznikat enklávy neobhospodařovatelných zemědělských pozemků. Všechny sousedící pozemky bude možné i nadále obhospodařovat.

V návaznosti na klimatické cíle a jejich plnění, je rozvoj obnovitelných zdrojů nevyhnutelný a velkou část z nich má tvořit právě fotovoltaika. Tento trend je patrný nejen v ČR ale i celosvětově.

„Velká fotovoltaika“ je relativně jednoduché, rychlejší a levnější řešení oproti ostatním obnovitelným zdrojům. Stejný výkon z pozemní fotovoltaiky vyjde o 80 % levněji v porovnání s fotovoltaikou na domech a o 20 % levněji než fotovoltaika na průmyslových střechách. Nejdostupnějším řešením jsou pozemní fotovoltaické elektrárny budované na brownfieldech, výsypkách nebo plochách bývalých dolů a zemědělsky neúrodných a nevyužitelných plochách. V současnosti je dle Agentury CzechInvest v Národní databázi brownfieldů registrováno 3 500 lokalit, z nichž je přes 450 lokalit veřejně nabízeno investorům. Další databáze a nabídky jsou ve správě několika krajů a měst. Ze zkušeností krajů a měst, které se aktivně zabývají podporou regenerací brownfieldů, vyplývá, že největšími překážkami znovuvyužití brownfieldů jsou majetkoprávní vztahy, finanční náročnost revitalizace, kontaminace lokalit a konkurence nabídky ploch připravených na zelené louce. Investoři vnímají jako další překážky časový horizont a nedostupnost úvěrů pro projekty regenerací. Specifickými překážkami projektů regenerací jsou plánovací a povolovací procesy a oceňování nemovitostí typu brownfield. Spekulační zájmy a následky privatizačních procesů mohou být příčinou překážek regenerací. Národní strategie regenerací brownfieldů 2019-2024 (NSRB 2024) neuvažuje o využití těchto ploch pro výstavbu FVE, ale zaměřuje se na plochy k regeneraci pro funkce průmyslu, strategických služeb a podnikání, dále na plochy k regeneraci pro urbánní využití (bydlení, občanská vybavenost a infrastruktura, veřejná prostranství), plochy k asanaci a rekultivaci v oblastech ochrany přírody a plochy a objekty pro renovace zemědělských areálů a objektů.

Z výše popsaného vyplývá, že celková plocha střech, vhodné brownfieldy a znehodnocená či jinak nevyužitelná půda bohužel jednoduše nedostačuje. Ani v budoucích letech se proto nevyhneme využití nízko bonitní zemědělské půdy s nízkou produkční schopností pro produkci zelené elektřiny.

V neposlední řadě lze uvést, že výběr lokality k budoucí realizaci fotovoltaické elektrárny je závislý na několika klíčových faktorech a parametrech. Při výběru lokality pro FVE je tak nezbytné, aby tyto faktory a parametry byly pro realizovatelnost FVE současně naplněny. Jde zejména o to, aby se k takovému záměru nestavěla negativně samospráva obce, na jejímž území má také dojít ke změně územního plánu, dále, aby pro takový záměr byla podpora vlastníka záměrem dotčených pozemků, dále vhodnost lokality z pohledu její polohy, orientace a sklonitosti pozemků, minimální výměry





pozemků, zajištění přístupu, současně, aby záměru nebránily limity daného území a v neposlední řadě, aby bylo možné budoucí připojení FVE na distribuční soustavu pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie, v tomto směru je klíčovým parametrem vzdálenost připojení do distribuční soustavy a její dostatečná kapacita, popřípadě zda v území není možnost vyvedení výkonu formou PPA kontraktu do přímé spotřeby např. průmyslového podniku.

Ve vztahu ke shora uvedenému lze s ohledem na konkrétní navrhovanou změnu ÚP Tachov uvést zejména následující skutečnosti.

V rámci navrhované změny ÚP Tachov jsou zastavitelné plochy pro FVE vymezovány na zemědělské půdě a předpokládá se tak dočasné vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Z hlediska třídy ochrany ZPF se jedná o půdy ve III. a V. třídě ochrany ZPF, tedy průměrně produkční půdy využitelné v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské využití a půdy s velmi nízkou produkční schopností pro zemědělství postradatelné s nízkým stupněm ochrany, u kterých se předpokládá efektivnější využití než zemědělské. Současně se jedná o půdy, které jsou z hlediska bodové výnosnosti velmi málo produkční, respektive produkčně málo významné (třetí a druhá nejhorší kategorie bodové výnosnosti). Navržené zastavitelné plochy jsou tedy vymezovány mimo plochy zemědělské půdy vyšší třídy ochrany (BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF), což vyplývá i ze situačního výkresu, který je přílohou tohoto návrhu na změnu ÚP Tachov.

V daném případě tak bude dodržena podmínka, že bude dočasně odejmuta půda méně kvalitní, která je pro zemědělskou činnost postradatelná. Současně k tomu lze uvést, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a nebude ovlivněna ani síť zemědělských účelových komunikací, viz situační výkresy, které jsou přílohou tohoto návrhu.

Navrhovatelé se ve vztahu k tomu rovněž zabývali otázkou, zda je nezbytná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch a současně, zda není možné využít především nezemědělskou půdu nebo nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách. Navrhovatelé na základě posouzení daného území a posouzení ÚP Tachov dospěli k názoru, že na území města Tachov v tuto chvíli nejsou žádné jiné vhodné pozemky pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (s pozemní instalací) v rámci uvažovaného plošného a výkonového rozsahu.

Na základě výše uvedeného, s ohledem na další skutečnosti uvedené v tomto návrhu a dále s ohledem na to, že pro navrhované zastavitelné plochy ZX/1 a ZX/2 je využita pouze zemědělská půda ve III. a V. třídě ochrany ZPF, která je pro zemědělskou činnost postradatelná, a u které se předpokládá efektivnější využití, než zemědělské, má navrhovatel za to, že byla dostatečně prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro FVE. Lze rovněž konstatovat, že vymezením předmětných zastavitelných ploch bude také naplňována celorepubliková priorita územního plánování stanovená v čl. 31 Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, přičemž Politika územního rozvoje ČR je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území dnem následujícím po dni zveřejnění sdělení podle odstavce 3.

Předmětné zastavitelné plochy pro FVE budou dopravně napojeny ze stávající veřejně přístupné účelové komunikace prostřednictvím sjezdů v katastrálním území Oldřichov u Tachova.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny k tomu lze současně uvést, že zastavitelné plochy jsou vymezeny z hlediska ÚP Tachov na plochách s rozdílným způsobem využití označených jako „plochy zemědělské – NZ“, nikoliv na plochách přírodě blízkých, např. na lesních plochách či plochách přírodních (v rámci platného ÚP Tachov se jedná např. o plochy NL, či NP) a současně i mimo plochy územního systému ekologické stability vymezené v platném ÚP Tachov. V neposlední řadě lze uvést, že navrhované zastavitelné plochy pro FVE respektují stávající cestní síť polních cest a nezneprůstupňují žádné navazující území a zachovávají prostupnost krajinou. Budoucí oplocený areál rovněž umožní prostupnost pro drobné živočichy s ohledem na koncepční řešení



oplocení, které mimo jiné počítá s prostupy v oplocení, popřípadě s mezerou mezi oplocením a terénem v celé jeho délce. Přitom i případné pásy zeleně (biopásy) v rámci krajiny významně zvyšují a podporují početnost i druhovou rozmanitost polních ptáků, hmyzu a malých savců a podporují tak biodiverzitu polní krajiny, jak bylo již výše uvedeno. Tyto pásy zeleně se přitom mohou rovněž vhodně zapojit do stávajícího systému krajinné zeleně a budou jej vhodně doplňovat a podporovat, stejně tak i stabilizovaný systém ÚSES, mimo jiné i ve vztahu ke stávajícím navazujícím lesním pozemkům. Současně je možné konstatovat, že FVE funguje jako vhodné protierozní opatření, které účinně přispívá k zadržování vody v krajině.

Ze znalosti místních poměrů a jak také částečně vyplývá ze situačního výkresu na podkladu ortofoto mapy, který je přílohou tohoto návrhu, se navrhované zastavitelné plochy pro FVE nachází z hlediska morfologie terénu v rovinaté krajině v dostatečně vzdálenosti od stávajících sídel, od kterých jsou navíc izolovány i plošně významnými lesními pozemky a navrhovaný záměr je tak pohledově skryt. S ohledem na výše uvedené nebude samotná stavba fotovoltaické elektrárny uplatňována ani v dálkových pohledech. Vzhledem k výše uvedenému je možné konstatovat, že uvažovaná stavba FVE se nebude negativně uplatňovat z hlediska krajinného rázu, k čemuž současně přispívá i to, že max. výšku fotovoltaických polí lze předpokládat do 3,0 m nad stávajícím terénem, který budou fotovoltaická pole kopírovat. V případě potřeby lze navíc v rámci stavby navrhnout a provést další kompenzační opatření. Budoucí stavba FVE na navrhované zastavitelné ploše neovlivní negativně veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny. Provoz fotovoltaické elektrárny nemá v tomto ohledu žádné negativní účinky.

Navrhovatelé mají za to, že dostatečně prokázali důvody pro pořízení změny ÚP a současně, že prokázali a zdůvodnili i okolnosti prokazující naléhavost tohoto důvodu pro změnu ÚP za účelem vymezení zastavitelných ploch určených pro výstavbu FVE, jako vhodné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Navrhovanou změnou ÚP jsou sledovány a naplňovány cíle a úkoly územního plánování, především pak základní cíl územního plánování uvedený v ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona, a to vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, vše s cílem posílit výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

V neposlední řadě lze uvést, že navrhovaná změna ÚP reaguje na současnou energetickou situaci, která je mimo výše uvedených skutečností významně negativně ovlivněna mezinárodní politickou situací a válečným konfliktem na Ukrajině. Tato skutečnost jednoznačně ukazuje potřebu změny v rámci energetického mixu a posílení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie, přitom nejde jen o to, hledat energeticky úsporná řešení, které přinášejí mimo jiné střešní instalace FVE, ale je třeba řešit a navrhovat taková řešení, která z makroenergetického pohledu přinesou koncepční energetické řešení pro posílení energetické soběstačnosti na úrovni ČR, kterým je v současné době především pozemní instalace velké fotovoltaiky.

### III. Návrh obsahu změny územního plánu, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení

#### Identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP

Poř. č.	Označení změny	Obec, katastrální území	Parcelní číslo, druh pozemku (způsob využití)	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Výměra navrhované změny (zastavitelné plochy) [m <sup>2</sup> ]
1.	<b>Změna ZX/1</b> (FVE Tachov II)	Město Tachov k.ú. Oldřichov u Tachova	266/13 orná půda	79 403	101 700





			266/3 orná půda	8 919	
			266/7 orná půda	236	
			266/8 orná půda	152	
			266/5 orná půda	11 823	
			266/6 orná půda	1 265	
			266/1 orná půda	209	
			266/12 orná půda	22	
2.	<b>Změna ZX/2</b> (FVE Tachov II)	Město Tachov k.ú. Oldřichov u Tachova	223/5 trvalý travní porost	4 009	230 400
			212 trvalý travní porost	2 036	
			222/2 orná půda	25 089	
			223/4 trvalý travní porost	25 894	
			223/3 trvalý travní porost	5 586	
			223/8 trvalý travní porost	10 241	
			223/2 trvalý travní porost	7 477	
			223/6 trvalý travní porost	15 966	
			223/1 trvalý travní porost	261 724	



			223/7 trvalý travní porost	1 797	
			222/3 orná půda	6 530	

**Poznámka:**

- Index „X“ v označení změny za písmenem Z označuje pořadové číslo změny ÚP.
- Vymezení a rozsah změny – zastavitelných ploch – na shora uvedených navrhovanou změnou dotčených pozemcích je zakreslen v rámci situačních výkresů, které jsou přílohou tohoto podání návrhu na změnu ÚP.

Údaje o současném využití pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP

Dle údajů z katastru nemovitostí je část pozemků dotčených návrhem změny ÚP Tachov vedena jako trvalý travní porost a část jako orná půda.

Údaje o možnosti využití pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP dle platného územního plánu

Z hlediska platného ÚP Tachov se pozemky dotčené návrhem změny nachází v nezastavěném území ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití označené jako „*plochy zemědělské – NZ*“.

V daném případě se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití, na které nelze realizovat záměr FVE, neboť to podmínky jejího využití stanovené v platném ÚP Tachov neumožňují.

Popis navrhované změny ÚP – popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území a účelu navrhované změny ÚP, grafický zakres návrhu změny

Níže uvedená navrhovaná změna ÚP Tachov má za cíl nastavit takové podmínky, které by na pozemcích p.č. 266/13, 266/3, 266/7, 266/8, 266/5, 266/6, 266/1, 266/12, 223/5, 212, 222/2, 223/4, 223/3, 223/8, 223/2, 223/6, 223/1, 223/7 a 222/3 v k.ú. Oldřichov u Tachova umožnily výstavbu fotovoltaické elektrárny, jako výroby elektrické energie z obnovitelného zdroje solárního záření ze slunce.

Je navrhováno prověření vymezení zastavitelných ploch ZX/1 a ZX/2 s rozdílným způsobem využití „*Výroba – areály fotovoltaických elektráren - VF*“ určených pro umístění fotovoltaických elektráren na výše citovaných pozemcích v k.ú. Oldřichov u Tachova namísto stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „*plochy zemědělské – NZ*“ situované v nezastavěném území.

Vymezení výše citovaných zastavitelných ploch o jejich celkové výměře cca 332 100 m<sup>2</sup>, jejich poloha a plošný rozsah je zakreslen v rámci situačních výkresů, které jsou přílohou tohoto návrhu na změnu ÚP Tachov.

V rámci platného ÚP Tachov je plocha s rozdílným způsobem „*Výroba – areály fotovoltaických elektráren - VF*“ již definována vč. podmínek jejího využití a navrhovatelé takové vymezení podmínek jejího využití akceptují a nenavrhují ve vztahu k ní žádné změny.

Požadavek na zpracování variant řešení

Navrhovaná změna ÚP Tachov je uvažována bez požadavku na zpracování variant řešení.



#### Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro navrhovaný obsah změny ÚP Tachov nebude zpracováno, neboť Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku ze dne 10.05.2023, č.j. PK-ŽP/6677/23, spis. zn. ZN/297/ŽP/23 vydaném podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, shledal, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí; stanovisko dále také viz čl. V. tohoto podání (návrhu na pořízení změny ÚP Tachov zkráceným postupem).

#### Převedení územního plánu do jednotného standardu

V souladu s ustanovením § 20a odst. 2 stavebního zákona bude v rámci navrhované změny ÚP proveden převod ÚP Tachov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

#### Aktualizace vymezení zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V souvislosti s navrhovaným pořízením změny ÚP Tachov zkráceným postupem bude v souladu s požadavky vyplývajícími z příslušných ustanovení stavebního zákona provedena aktualizace vymezení zastavěného území a ÚP Tachov bude uveden do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje a se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění jejich aktualizací, pokud to bude třeba.

#### **IV. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, v rámci společného stanoviska s příslušným úřadem ze 10.05.2023, č.j. PK-ŽP/6677/23, spis. zn. ZN/297/ŽP/23, vydal k navrhovanému obsahu změny ÚP Tachov stanovisko se závěrem:

*„Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):*

*Podle § 45i odst. 1 ZOPK uplatňuje následující stanovisko:*

***Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“.***

Orgán ochrany přírody a krajiny k tomu dále v rámci odůvodnění svého stanoviska uvedl následující skutečnosti:

*„Návrh změny územního plánu Tachov řeší prověření vymezení zastavitelné plochy ZX/1 a ZX/2 s rozdílným způsobem využití „Výroba – areály fotovoltaických elektráren - VF“ určených pro umístění fotovoltaických elektráren na pozemcích p. č. 266/13, 266/3, 266/7, 266/8, 266/5, 266/6, 266/1, 266/12, 223/5, 212, 222/2, 223/4, 223/3, 223/8, 223/2, 223/6, 223/1, 223/7, 222/3 v k.ú. Oldřichov u Tachova namísto stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské – NZ“ situované v nezastavěném území. Koncepce obsahuje záměr, který je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný*



(negativní) vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí“.

**V. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný úřad, v rámci společného stanoviska s orgánem ochrany přírody ze dne 10.05.2023, č.j. PK-ŽP/6677/23, spis. zn. ZN/297/ŽP/23, vydal k navrhovanému obsahu změny ÚP Tachov stanovisko se závěrem:

*„Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 55a odst. 2 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko ke změně územního plánu Tachov:*

***Pro navrhovaný obsah změny územního plánu Tachov nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí“.***

Příslušný úřad k tomu dále v rámci odůvodnění svého stanoviska uvedl zejména následující skutečnosti:

*„Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 14. 4. 2023 žádost o vydání stanoviska k návrhu obsahu změny územního plánu Tachov podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Důvodem pro pořízení navrhované změny územního plánu, je záměr navrhovatelů, respektive společnosti ČEZ, a.s. realizovat na pozemcích nebo jejich částí p.č. 266/13, 266/3, 266/7, 266/8, 266/5, 266/6, 266/1, 266/12, 223/5, 212, 222/2, 223/4, 223/3, 223/8, 223/2, 223/6, 223/1, 223/7, 222/3 v k.ú. Oldřichov u Tachova, o výměře navrhované změny 332100 m<sup>2</sup>, dočasnou stavbu fotovoltaické elektrárny s dobou trvání 30 let. Je navrhováno prověření vymezení zastavitelné plochy ZX/1 a ZX/2 s rozdílným způsobem využití „Výroba – areály fotovoltaických elektráren - VF“ určených pro umístění fotovoltaických elektráren na výše citovaných pozemcích v k.ú. Oldřichov u Tachova namísto stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské – NZ“ situované v nezastavěném území. V rámci platného ÚP Tachov je plocha s rozdílným způsobem „Výroba – areály fotovoltaických elektráren - VF“ již definována vč. podmínek jejího využití a navrhovatelé takové vymezení podmínek jejího využití akceptují a nenavrhují ve vztahu k ní žádné změny. Předpokládaný instalovaný výkon FVE – cca 27,71 MWp. Dle údajů z katastru nemovitostí je pozemek dotčený návrhem změny ÚP Tachov veden jako orná půda a trvalý travní porost. K výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad po zohlednění kritérií pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a to zejména s ohledem na to, že změna územního plánu je zpracována invariantně, opatření jsou formulována konkrétně, která definují územní lokalizaci. Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejích potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující. Předmětem změny územního plánu je dílčí změna, která nezakládá rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Předkládaná změna územního plánu bude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí. Navrhovaná změna obsahuje změnu využití pozemků za účelem výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Konstrukčně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným*



způsobem nebude omezovat a negativně ovlivňovat hydrogeologické a odtokové poměry v území. V rámci navrhované změny za účelem výstavby FVE je navrhovaná zastavitelná plocha vymezována na zemědělské půdě a trvalém travním porostu a předpokládá se tak dočasné vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Z hlediska třídy ochrany ZPF jde o půdu průměrně produkční ve III. a V. třídě ochrany ZPF (dle mapového portálu Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy MZe). Z hlediska ochrany přírody a krajiny k tomu lze současně uvést, že zastavitelná plocha je vymezena z hlediska ÚP Tachov na ploše s rozdílným způsobem využití označených jako „plochy zemědělské – NZ“. Navrhovaná zastavitelná plocha pro FVE respektuje stávající cestní síť polních cest a neznepřístupňuje žádné navazující území a zachovává prostupnost krajinou. Předkládaný záměr se nachází v rovinaté krajině v dostatečně vzdálenosti od stávajících sídel, od kterých je částečně izolována lesními pozemky a navrhovaný záměr je tak částečně pohledově skryt. Vzhledem k výše uvedenému je možné konstatovat, že uvažovaná stavba FVE se nebude významně negativně uplatňovat z hlediska krajinného rázu, k čemuž současně přispívá i to, že max. výšku fotovoltaických polí lze předpokládat do 3,0 m nad stávajícím terénem, který budou fotovoltaická pole kopírovat. V případě potřeby lze navíc v rámci stavby navrhnout a provést další kompenzační opatření. Změna vzhledem k povaze, provozním podmínkám, požadavkům na přírodní zdroje apod. nepředstavuje nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebudou vznikat žádné významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Nepředpokládají se žádné negativní vazby mezi koncepcí a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, a to ani v souvislosti s problémovými okruhy životního prostředí. Koncepce nebude mít žádný dopad na oblast uplatňování požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Lze předpokládat vlivy dočasné, ale v rámci koncepce se nepředpokládají vlivy významné. Vzhledem k charakteru změny a charakteru dotčeného území nejsou synergické vlivy předpokládány, přeshraniční vliv je vyloučen. V rámci změny ÚP byly vyhodnoceny vlivy kumulativní a to v souvislosti, že navrhovaná plocha bude navazovat na navrhovanou plochu stejného zaměření v k.ú. Kumpolec (předpokládaný celkový instalovaný výkon výroby el. energie bude cca 4,53 MWp, celková výměra 38,5 ha). Dle údajů z katastru nemovitostí je část pozemků vedena jako travní porost a část jako orná půda (cca 5,4 ha). Vzhledem k umístění, charakteru řešení a v souvislosti navržených dlouhodobých cílů v oblasti ochrany klimatu a strategických koncepčních dokumentů MPO v rámci státní energetické politiky, lze vyhodnotit kumulativní vlivy za akceptovatelné. Vymezená plocha řešené změnou se nenachází ve zvláště chráněném území, přírodním parku, územním systému ekologické stability, v území významných krajinných prvků registrovaných podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil vliv na soustavu Natura 2000. Nebyly identifikovány žádné střety ani potenciální negativní vlivy na sledované složky a problémové okruhy životního prostředí a ani vývoje v řešeném území. Nepředpokládají se žádné potenciální vlivy z hlediska obsahu řešené koncepce. Kulturní prostředí nebude změnou územního plánu ovlivněno. Realizací nebude docházet k překračování norem kvality životního prostředí. Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Správní území obce leží mimo rozvojové osy a specifické oblasti. Územní plán Tachov respektuje relevantní republikové priority územního plánování, tak jak jsou stanoveny v PÚR ČR v platném znění. V rámci změny územního plánu bude provedena revize s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje a se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění jejich aktualizací a případně budou zpracovány zjištěné nedostatky. Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority uvedené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Řešené území je součástí vymezené RO6 Rozvojová oblast Tachov. Správní území leží v území, na které jsou kladeny klasické urbanizační nároky, předpokládající přiměřený rozvoj s cílem zajištění udržitelného rozvoje řešeného území a se zachováním stávajících hodnot a charakteru území.



*Na základě výše uvedeného krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh ke změně územního plánu Tachov, nebude posuzován. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.*

*Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska posouzení vlivu konkrétní dílčí části změny územního plánu na soustavu NATURA 2000 a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a v žádném ohledu nenahrazuje stanoviska ostatních dotčených orgánů státní správy, která budou uplatněna v další fázi pořizování změny ÚP“.*

## **VI. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně**

Navrhovatelé zde mohou uvést, že veškeré náklady spojené s pořízením změny ÚP podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona je připravena uhradit společnost:

**ČEZ, a.s.**, IČO: 452 74 649, se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4,

v jejíž prospěch jsou plochy pro FVE vymezovány.

V případě, že zastupitelstvo obce rozhodne o pořízení změny ÚP, která bude obsahovat i jiné návrhy na změnu ÚP, je výše uvedená společnost připravena uhradit pouze poměrné náklady spojené s pořízením změny ÚP v rozsahu obsahu navrhované změny ÚP dle tohoto podání.

## **VII. Přílohy k návrhu na změnu ÚP**

- |               |  |
|---------------|--|
| Příloha č. 1: | Situace širších vztahů   |
| Příloha č. 2: | Situace na podkladu katastrální a ortofoto mapy  |
| Příloha č. 3: | Výkres ZPF   |
| Příloha č. 4: | Situace na podkladu ÚP Tachov  |
| Příloha č. 5: | Společné stanovisko orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu ze dne 10.05.2023, č.j. PK-ŽP/6677/23, spis. zn. ZN/297/ŽP/23 k navrhovanému obsahu změny ÚP Tachov |
| Příloha č. 6: | Plná moc ČEZ, a.s. pro ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. a pověření pro Bc. Martina Herzoga jednat jejím jménem   |
| Příloha č. 7: | Plné moci od navrhovatelů pro ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.   |

## **VIII. Závěr návrhu na změnu ÚP**

Tímto podáním navrhovatelé podle ustanovení § 55a odst. 4 stavebního zákona výše uvedený návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podávají u města Tachov, tedy města, pro jehož území se změna územního plánu pořizuje.

Při posouzení tohoto návrhu se postupuje obdobně podle ustanovení § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona. S ohledem na to, je povinností obce bezodkladně předložit obdržený návrh na pořízení změny územního plánu pořizovateli, který po jeho převzetí postupuje podle shora uvedeného ustanovení § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona, tj. posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil.





Splňuje-li návrh na pořízení změny všechny stanovené náležitosti pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání změny ÚP. O pořízení změny územního plánu tak následně rozhoduje zastupitelstvo obce, pro jejíž území má být změna územního plánu pořizována. O výsledku jednání zastupitelstva, jehož výsledkem bude rozhodnutí o tom, že změna ÚP bude pořizována, případně, že pořizována nebude, informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

V případě potřeby a pro urychlení vzájemné komunikace je možné kontaktovat pověřenou osobu zmocněného zástupce podatele, nejlépe emailem nebo telefonicky. **V dalším písemném styku uvádějte prosím naši značku uvedenou v záhlaví tohoto podání.**

S pozdravem

Bc. Martin Herzog v.r.  
specialista územního plánování